

وصف المقرر

وصف مقرر الحقوق العينية بشقيه الحقوق الاصلية والتبعية بيان تفصيلي، للحق العيني الأصلي وهو سلطه مباشره يخولها القانون لشخص معين على شيء معين والحق الشخصي وهو رابطة قانونية زبين شخصين دائن ومدين مع بيان حكام مهمه جدا أهمها الملكيه الشائعه والمفرزه وأحكام الشغعه وبيان حقوق الارتفاق من حق المجرى والمرور والمسيل ويبين المقرر في جزئه الثاني احكام مهمه في الرهن التأميني و الحيازي وحقوق الامتياز

المخرجات:المقرر يبين احكام الحقوق الخاصة والعامه مع بيان درجات الامتياز

١. المؤسسة التعليمية	كلية الرشيد الجامعه
٢. القسم العلمي / المركز	قسم القانون
٣. اسم / رمز المقرر	ReRi 410 الحقوق العينية
٤. أشكال الحضور المتاحة	اجباري
٥. الفصل / السنة	المرحلة الرابعة
٦. عدد الساعات الدراسية (الكلي)	٩٠ ساعة
٧. تاريخ إعداد هذا الوصف	٢٠/١٠/٢٠٢٠
٨. أهداف المقرر	
١- ان يتعرف الطالب على انواع الحقوق العينية	
٢- ان يميز الطالب بين الحق العيني والحق الشخصي	
٣- ان يميز الطالب ما الفرق بين الرهن التأميني والرهن الحيازي	
٤- ان يتعرف الطالب على انقضاء حق الامتياز	
٥- ان يتعرف الطالب على احكام الملكيه الشائعه	

١٠.مخرجات المقرر وطرائق التعليم والتعلم والتقييم

<p>أ- الأهداف المعرفية</p> <p>١- معرفة وفهم كيفية التعامل مع القيود الارادية</p> <p>٢- معرفة وفهم طرق التميز بين انواع الحقوق العينية</p> <p>٣- معرفة وفهم ملكيه العلو والسفل</p> <p>٤-</p>
<p>ب - الأهداف المهاراتية الخاصة بالمقرر.</p> <p>ب ١ - معرفة وفهم كيفية التعامل مع حق التقدم</p> <p>ب ٢ - معرفة وفهم كيفية التعامل مع اركان الرهن الحيازي</p> <p>ب ٣ -</p> <p>ب ٤ -</p>
<p>طرائق التعليم والتعلم</p>
<p>المحاضرات الكتابية – المحاضرات الفيديويه – الأنشطة الصفية والواجبات البيتية</p>
<p>طرائق التقييم</p>
<p>١- الامتحانات الفصلية والنهائية</p> <p>٢- الامتحانات المفاجئة</p> <p>٣- تقييم الواجبات البيتية</p>
<p>ج- الأهداف الوجدانية والقيمية</p> <p>ج ١- تنمية الشعور بالمسؤولية لدى الطلبة</p> <p>ج ٢- التهيئة النفسية لتحمل المسؤولية</p> <p>ج ٣- تنمية قيم الحرص والمثابرة على انجاز العمل للوصول الى نتائج مرضية</p> <p>ج ٤-</p>
<p>طرائق التعليم والتعلم</p>
<p>تنمية الشعور بالمسؤولية عن طريق متابعة حضور الطلبة ومنح درجات للحضور</p> <p>تنمية قيم الحرص والمثابرة على انجاز العمل للوصول الى نتائج مرضية عن طريق تشجيعهم على تسليم الواجبات وغيرها من النشاطات في موعدها المحدد ومنحهم درجات اضافية في حالة استمرارهم بالمثابرة</p>
<p>طرائق التقييم</p>
<p>احتساب ساعات حضور الطلبة ومنحه درجات على اساس عدد ساعات الحضور</p> <p>منح درجات اضافية للطلبة الملتمزمين دائما في تسليم الواجبات في الموعد المحدد</p>
<p>د - المهارات العامة والتأهيلية المنقولة (المهارات الأخرى المتعلقة بقابلية التوظيف والتطور الشخصي).</p> <p>د ١- القدرة على العمل مع مختلف القدرات</p> <p>د ٢- الاستفادة من الدروس النظرية في التطبيقات العملية</p> <p>د ٣-</p> <p>د ٤-</p>

١١. بنية المقرر

الأسبوع	الساعات	مخرجات التعلم المطلوبة	اسم الوحدة / أو الموضوع	طريقة التعليم	طريقة التقييم
الاول	٣	معرفية + تأهيلية	التمييز بين الحق العيني والشخصي	المحاضرات بأنواعها	سبورة
الثاني	٣	معرفية + تأهيلية	تقسيم الاموال	المحاضرات بأنواعها	سبورة
الثالث	٣	معرفية + تأهيلية	انواع الحقوق العينية	المحاضرات بأنواعها	سبورة
الرابع	٣	معرفية + تأهيلية	عناصر حق الملكية	المحاضرات بأنواعها	سبورة
الخامس	٣	معرفية + تأهيلية	دعاوى الملكية	المحاضرات بأنواعها	سبورة
السادس	٣	معرفية + تأهيلية	حق المرور وحق المجرى	المحاضرات بأنواعها	سبورة
السابع	٣	معرفية + تأهيلية	القبود الادارية	المحاضرات بأنواعها	سبورة
الثامن	٣	معرفية + تأهيلية	التمييز بين الملكية المفرزة والشائعة	المحاضرات بأنواعها	سبورة
التاسع	٣	معرفية + تأهيلية	احكام الملكية الشائعة	المحاضرات بأنواعها	سبورة
العاشر	٣	معرفية + تأهيلية	انواع المهايأة	المحاضرات بأنواعها	سبورة
الحادي عشر	٣	معرفية + تأهيلية	اثار قسمة المال الشائع	المحاضرات بأنواعها	سبورة
الثاني عشر	٣	معرفية + تأهيلية	ملكية العلو والسفل	المحاضرات بأنواعها	سبورة
الثالث عشر	٣	معرفية + تأهيلية	اسباب كسب الملكية	المحاضرات بأنواعها	سبورة
الرابع عشر	٣	معرفية + تأهيلية	انواع الالتصاق	المحاضرات بأنواعها	سبورة
الخامس عشر	٣	معرفية + تأهيلية	الشفعة	المحاضرات بأنواعها	سبورة
السادس عشر	٣	معرفية + تأهيلية	تعريف وخصائص الرهن التأميني	المحاضرات بأنواعها	سبورة

سبورة	المحاضرات بأنواعها	تعريف حق التصرف ، حق المساطحة	معرفية + تأهيلية	٣	السابع عشر
سبورة	المحاضرات بأنواعها	التزامات الراهن والمرتتهن	معرفية + تأهيلية	٣	الثامن عشر
سبورة	المحاضرات بأنواعها	شرح حق التقدم والنتبع	معرفية + تأهيلية	٣	التاسع عشر
سبورة	المحاضرات بأنواعها	انقضاء الرهن التأميني	معرفية + تأهيلية	٣	العشرون
سبورة	المحاضرات بأنواعها	تعريف الرهن الحيازي	معرفية + تأهيلية	٣	الواحد والعشرون
سبورة	المحاضرات بأنواعها	خصائص الرهن الحيازي	معرفية + تأهيلية	٣	الثاني والعشرون
سبورة	المحاضرات بأنواعها	الفرق بين الرهن الحيازي والتأميني	معرفية + تأهيلية	٣	الثالث والعشرون
سبورة	المحاضرات بأنواعها	اركان الرهن الحيازي	معرفية + تأهيلية	٣	الرابع والعشرون
سبورة	المحاضرات بأنواعها	الحيازه بواسطة العدل	معرفية + تأهيلية	٣	الخامس والعشرون
سبورة	المحاضرات بأنواعها	اثار الرهن الحيازي	معرفية + تأهيلية	٣	السادس والعشرون
سبورة	المحاضرات بأنواعها	تعريف حقوق الامتياز	معرفية + تأهيلية	٣	السابع والعشرون
سبورة	المحاضرات بأنواعها	التميز بين حق الامتياز والرهن التأميني والحيازي	معرفية + تأهيلية	٣	الثامن والعشرون
سبورة	المحاضرات بأنواعها	امتياز المعروفات القضائية	معرفية + تأهيلية	٣	التاسع والعشرون
سبورة	المحاضرات بأنواعها	انقضاء حق الامتياز	معرفية + تأهيلية	٣	الثلاثون

١٢. البنية التحتية

الحقوق العينية الاصلية والتبعية للاستاذ الدكتور محمد طه البشير	١- الكتب المقررة المطلوبة
الاستاذ الدكتور عبدالرزاق السنهوري الدكتور سليمان مرقس	٢- المراجع الرئيسية (المصادر)
	١- الكتب والمراجع التي يوصى بها (المجالات العلمية ، التقارير ،)

ب - المراجع الالكترونية، مواقع الانترنت

....

١٣. خطة تطوير المقرر الدراسي

تحديث ملفات المحاضرات (الكتابية والفيديوية) ومتابعة التطورات في هذا المجال لغرض ادراج معلومات حديثة ضمن منهاج المقرر الدراسي